



COMUNE DI CUREGLIA

ORDINANZA MUNICIPALE

intesa a regolare e disciplinare l'uso degli spazi comunali di Casa Rusca (mapp. 102 RFD Cureglia)

(Risoluzione municipale No. 111 del 17.02.2025)

Il **Municipio di Cureglia**, richiamati:

- gli artt. 73, 76,84 e seguenti, 106 e 110 del Regolamento comunale;
- gli artt. 107 e 192 della Legge organica comunale del 10 marzo 1987;
- l'art. 26 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale del 30 giugno 1987

ordina

Art. 1

Oggetto

Il Comune di Cureglia mette a disposizione di privati, gruppi, associazioni, enti locali, partiti politici e società (in seguito richiedenti) gli spazi comunali di Casa Rusca per l'organizzazione di manifestazioni a carattere culturale, benefico, artistico, filantropico, associazionistico, politico, religioso, sportivo, ricreativo, commerciale ecc.

L'uso degli spazi comunali è concesso a richiedenti domiciliati, rispettivamente che hanno la loro sede o che sono attivi nel Comune di Cureglia. Il Municipio può concedere delle deroghe di concessione degli spazi a non domiciliati che potranno dimostrare un legame particolare con il Comune di Cureglia o eventi di interesse pubblico.

Le esigenze di utilizzo da parte del Municipio o dei suoi servizi sono da considerarsi prioritarie. In casi eccezionali e previa comunicazione, eventuali autorizzazioni già rilasciate possono essere revocate.

Gli spazi messi a disposizione, singolarmente o contemporaneamente, sono i seguenti:

Sala "Camino"	39 mq	Capienza circa 20 persone
Sala "Consiglio comunale"	62 mq	Capienza circa 60 persone
Sala "Impero"	17 mq	Capienza circa 12 persone
Sala "Votazioni"	40 mq	Capienza circa 20 persone
Sala "Le Volte"	140 mq	Capienza circa 100 persone
Parco Rusca	9000 mq	Capienza circa 200 persone

Durante la giornata di domenica non verranno affittati gli spazi salvo deroga concessa dal Municipio.

Art. 2

Concessione

La richiesta compilata in forma scritta tramite l'apposito formulario ottenibile presso la Cancelleria comunale o scaricabile dal sito www.cureglia.ch deve essere presentata da una persona fisica maggiorenne e comprendere la copertura assicurativa (RC). La richiesta deve essere inoltrata con un preavviso di **almeno 15 giorni** rispetto alla data prescelta

Il rilascio dell'autorizzazione e la pianificazione degli spazi comunali sono di esclusiva competenza del Municipio. Nella concessione sarà data priorità alle manifestazioni promosse dal Municipio e a quelle promosse nell'interesse della collettività.

Il responsabile comunale degli spazi dovrà occuparsi della consegna e riconsegna dei locali e di tutta la procedura amministrativa/organizzativa.

Art. 3

Tasse

Richiamato l'art. 76 ReCom l'uso degli spazi pubblici è sottoposto alle seguenti tasse (prezzi in CHF al giorno o parte di esso). In caso di eventi su più giorni viene applicata una riduzione per giorni di allestimento-smontaggio del 50%:

Bambini Scuola elementare e Scuola infanzia di Cureglia				
Tipo di occupazione	Sala Camino	Sala Impero	Sala Consiglio comunale	Sala Le Volte
Compleanni / Merende pomeridiane	50.00	Non disp.	Non disp.	100.00

Richiedenti domiciliati, con sede o attivi a Cureglia				
Tipo di occupazione	Sala Camino	Sala Impero	Sala Consiglio comunale	Sala Le Volte
Aperitivo/Riunione con rinfresco (con utilizzo del locale cucina)	50.00	Non disp.	100.00	150.00
Pranzo/Cena (con utilizzo del locale cucina)	60.00	Non disp.	150.00	300.00
Riunione senza rinfresco (senza utilizzo del locale cucina)	40.00	40.00	80.00	120.00

Richiedenti o associazioni <u>non domiciliati</u> a Cureglia (senza scopo di lucro)				
Tipo di occupazione	Sala Camino	Sala Impero	Sala Consiglio comunale	Sala Le Volte
Riunione / Conferenze con rinfresco (con utilizzo del locale cucina)	200.00	Non disp.	300.00	450.00
Mostre (con utilizzo del locale cucina)	150.00	Non disp.	200.00	400.00
Riunione / Conferenze / Mostre senza rinfresco (senza utilizzo del locale cucina)	100.00	80.00	150.00	350.00

Richiedenti o associazioni <u>non domiciliati</u> a Cureglia (<u>con scopo di lucro</u>)				
Tipo di occupazione	Sala Camino	Sala Impero	Sala Consiglio comunale	Sala Le Volte
Riunione / Conferenze con rinfresco (con utilizzo del locale cucina)	300.00	Non disp.	400.00	600.00
Mostre (con utilizzo del locale cucina)	250.00	Non disp.	300.00	550.00
Riunione / Conferenze / Mostre senza rinfresco (senza utilizzo del locale cucina)	200.00	100.00	250.00	500.00

Celebrazioni matrimoni (esclusi i festeggiamenti)			
Tipo di occupazione	Sala Municipio (ordinaria)	Sala Impero (straordinaria)	Sala Consiglio comunale (straordinaria)
Celebrazione matrimoni domiciliati a Cureglia	gratuita	50.00	60.00
Celebrazione matrimoni non domiciliati ma con legami a Cureglia	gratuita	100.00	150.00

Il versamento della tassa deve avvenire al momento della concessione tramite la relativa fattura.

Non sono compresi nelle tariffe citate:

- CHF 100.-- (cento) deposito della caparra;
- CHF 150.-- (centocinquanta) per l'eventuale servizio posteggio, obbligatorio con una presenza di 40 e oltre persone;
- CHF 100.-- (cento) all'ora per l'eventuale intervento degli operai comunali per la posa e/o fornitura dei tavoli e delle sedie o per la consegna di accessori non presenti in loco, solo su richiesta;
- CHF 50.-- (cinquanta) all'ora per l'eventuale riordino e/o pulizia degli spazi, obbligatorio se il richiedente non dovesse ottemperarvi a regola d'arte.

Per l'uso del Parco, il Municipio stabilirà la tassa di volta in volta a dipendenza della natura della richiesta, del numero di persone e della parte di Parco richiesta.

Il Municipio ha la facoltà di esentare dal pagamento della tassa, rispettivamente di applicare una tassa ridotta, a favore di gruppi, associazioni, società e partiti politici attivi nel Comune di Cureglia.

Art. 4

Regole di comportamento - responsabilità

Gli utilizzatori sono tenuti ad avere la massima cura dell'edificio, delle sale, del mobilio e del materiale messo a loro disposizione.

Gli spazi pubblici concessi, come pure tutto il materiale messo a disposizione, vanno riconsegnati in ordine e puliti a regola d'arte. Il richiedente è responsabile per qualsiasi danno, da notificare immediatamente alla Cancelleria comunale. Il richiedente è responsabile per tutte le persone partecipanti alla manifestazione.

Sarà sottoscritto un rapporto di consegna prima e al termine dell'evento e sarà richiesto il pagamento di una caparra di cui all'art. 3 a titolo di garanzia per eventuali danni, oggetti mancanti, rispettivamente nel caso in cui i locali non fossero riconsegnati in ordine e puliti a regola d'arte.

Sono integralmente richiamati gli articoli 84 e seguenti del ReCom relativi all'ordine pubblico, in particolare per quanto attiene alla quiete notturna. Nel parco e nelle sue vicinanze è autorizzata la musica unicamente senza amplificazione.

Gli avventori non devono recare rumori molesti durante tutta la durata della manifestazione e sono tenuti al rispetto delle disposizioni (orari) di cui all'art. 7 della presente Ordinanza.

All'interno dell'intero edificio è assolutamente vietato fumare.

Il Municipio declina ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali furti, danni o incidenti a persone o cose che dovessero verificarsi in occasione di manifestazioni per le quali è stata rilasciata l'autorizzazione.

È severamente vietato l'utilizzo del parco con gonfiabili-giochi all'aperto-utilizzo di megafoni o altro. Qualsiasi violazione verrà sanzionata come da articolo 6 della presente Ordinanza.

Art. 5

Disposizioni particolari (Lear e RLear)

Qualora la richiesta di concessione d'uso dovesse avere per oggetto manifestazioni durante le quali è prevista la vendita di cibi e bevande, sono applicabili le disposizioni particolari della Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (Lear) e del relativo Regolamento (RLear).

Il rilascio di permessi speciali secondo la suddetta normativa (art. 30 Lear) è subordinato alla presenza sul posto di un gerente responsabile del rispetto degli obblighi di cui agli art. 73 cpv, 2 e 74, eccetto lett. c. RLear (art. 84 RLear).

Deve inoltre essere comprovata la stipulazione di una polizza assicurativa per i danni derivanti dall'evento con una copertura minima di CHF 3'000'000.-- (tre milioni) per ogni caso di sinistro (art. 85, 60, 61 RLear).

Si richiama l'art. 101 RLear per l'ammontare della tassa di rilascio.

Art. 6

Revoca della concessione e contravvenzioni – disdetta

Nel caso non fossero ossequiate le disposizioni contenute nella presente Ordinanza il Municipio potrà revocare in ogni momento la concessione d'uso.

Il Municipio ha la facoltà di sanzionare con una multa fino a CHF 10'000.-- (diecimila) le eventuali contravvenzioni alla presente Ordinanza (art. 106 ReCom).

Il Municipio può revocare in qualsiasi momento, la concessione d'uso in caso di proprie attività comunali (consiglio comunale-riunioni-eventi culturali o altro). In questo caso il Municipio restituirà al richiedente l'intera tassa d'uso di cui all'art. 3.

Il Municipio può inoltre revocare la concessione d'uso nel caso in cui, per forza maggiore, gli spazi messi a disposizione non fossero agibili (p.e. in caso di manutenzione straordinaria dovuta a danni causati da acqua o scariche elettriche, ecc.).

In questo caso il Municipio restituirà al richiedente l'intera tassa d'uso di cui all'art. 3.

In caso di disdetta da parte del richiedente, che dovrà avvenire con un preavviso di almeno 7 giorni rispetto alla data stabilita per la manifestazione, sarà restituita la tassa d'uso di cui all'art. 3 dedotta una tassa amministrativa di CHF 100.-- (cento). Qualora il termine di preavviso non fosse rispettato, il Municipio ha la facoltà di trattenere l'intera tassa d'uso di cui all'art. 3.

Art. 7

Disposizioni di Polizia

Dovranno essere rispettate le normative applicabili riguardanti la repressione dei rumori. L'uso di apparecchi audio e strumenti musicali è possibile soltanto entro i limiti sopportabili tali da non creare disturbo al vicinato.

Oltre a quanto sopra indicato dovrà essere rispettata l'Ordinanza federale concernente la protezione del pubblico dagli stimoli sonori.

Le seguenti disposizioni dovranno essere rispettate come di seguito:

- dalle ore **22:00** la riproduzione di musica dovrà essere mantenuta ad un volume basso e non deve essere udita all'esterno dello stabile.
- Dalle ore **22:00** ogni tipo di musica o rumori molesti prodotti negli spazi all'esterno dovranno cessare immediatamente. Il Municipio può concedere deroghe.
- Entro le ore **01:00** gli spazi dovranno essere lasciati liberi sia all'interno che all'esterno da tutti gli avventori.

È severamente vietato l'accesso con veicoli a motore (autoveicoli, motociclette, ciclomotori, ecc.) all'interno del Parco Rusca.

Il richiedente è responsabile del buon costume e del mantenimento dell'ordine pubblico sia all'interno che all'esterno del locale, lo stesso ha il compito di fare rispettare le disposizioni indicate.

In caso di rumori molesti o altro può essere chiesto l'intervento della Polizia per la constatazione.

Ogni inosservanza di queste disposizioni sarà sanzionata come da articolo 6 della presente Ordinanza.

Art. 8

Entrata in vigore

La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione di cui all'art. 192 LOC. Al termine del periodo di pubblicazione l'Ordinanza sarà scaricabile dal sito del Comune.

Art.9

Pubblicazione

La presente Ordinanza è pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC per un periodo di 30 giorni a partire dal 21.02.2025.

Art. 10

Rimedi di diritto

In virtù dell'art. 192 LOC contro la presente Ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato durante il periodo di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco

Il Segretario

Tessa Gambazzi Pagnamenta

Loredana Ferraroni Polli

Cureglia, 18 febbraio 2025