



MM 16/2021 Richiesta di un credito di CHF 161'000.— per l'adeguamento del PR approvato nel dicembre 2011, per l'adeguamento del PR alla LsT e per le nuove varianti di PR

Onorevole Presidente,
Onorevoli Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio chiede al legislativo di concedere il credito necessario per portare a compimento quanto esposto nel titolo, affinché il Piano regolatore comunale sia in primis in linea con le norme della Legge federale sullo sviluppo territoriale (LsT) e con le norme del relativo Regolamento (RLsT) in vigore dal 1° gennaio 2012, secondo cui l'adeguamento andava adottato entro 5 anni dall'entrata in vigore della legge, ossia 1° gennaio 2017.

In seconda battuta, al Municipio preme portare a conclusione anche l'adeguamento del PR approvato nel dicembre 2011, apportandovi le modifiche richieste dal Consiglio di Stato ed inserendovi le normative inerenti la posa di collettori solari e di antenne di telefonia mobile, nonché la creazione di residenze secondarie, per citarne alcune.

Quale terzo obiettivo vi è l'ampio pacchetto di proposte di Variante di PR elaborato dal Municipio votato nell'aprile 2016, che l'attuale esecutivo condivide ed intende portare a conclusione (strada comparto Chiesa, allargamento via Vestoscia, adeguamento via Pozzuolo, nuovo magazzino comunale, posteggio/autosilo Chiesa, sentiero Oratorio del Buon Consiglio-Origlio, ecc.).

Tutte le proposte di cui sopra, dopo la presentazione alla popolazione, l'esame da parte delle commissioni competenti e l'esame preliminare da parte delle istanze cantonali, saranno sottoposte al legislativo per approvazione.

Per illustrare meglio la situazione, presentiamo una cronistoria inerente il PR di Cureglia attualmente in vigore (approvato il 21 dicembre 2011).

L'iter del PR comunale

Il 1° aprile 2004, il Municipio ha inviato il progetto di revisione del PR comunale al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare ai sensi dell'art. 33 LALPT allora in vigore. La risposta dei servizi dipartimentali è pervenuta il 13 giugno 2005.

Il 10 novembre 2008, il Municipio ha licenziato il MM 07/2008, affidato per esame alle Commissioni Piano regolatore e Petizioni. Il legislativo si è riunito il 24 novembre, il 1° e il 15 dicembre 2008 ed ha approvato la proposta municipale con alcuni emendamenti.

Il Piano è stato pubblicato ai sensi dell'art. 34 LALPT presso la Cancelleria comunale dal 5 aprile al 4 maggio 2010, previo avviso sul F.U. 24/2010 del 25 marzo 2010, all'albo e sui quotidiani del Cantone.

Entro i termini di pubblicazione sono pervenuti tre ricorsi, trasmessi al DT ai sensi dell'art. 35 LALPT.

Il 18 aprile 2010, il Municipio ha inoltrato formale domanda di approvazione, trasmettendo tutti gli atti al Dipartimento del territorio, al quale ha poi inviato il 16 settembre 2010 anche i tre ricorsi muniti delle sue osservazioni.

Il 21 dicembre 2011 il Consiglio di Stato ha approvato la proposta di revisione

- introducendo alcune modifiche d'ufficio inerenti gli artt. 5, 7, 12, 17, 20, 24, 28, 44 e 48;
- imponendo l'adozione di una variante di PR per l'introduzione di un nuovo articolo per le immissioni moleste (art. 16 m), l'introduzione di un articolo che definisse la zona senza destinazione specifica ZSD (art. 21), la definizione dei gradi di sensibilità al rumore (art. 48);
- sospendendo la decisione inerente la zona di posteggio P6 (Nolina) in attesa di approfondimenti che ne giustificassero il fabbisogno e la decisione in merito alla zona AP-EP 5 (Ecocentro e compostaggio) in attesa di conoscere l'esito della procedura avviata nel Comune di Comano;
- stralciando gli articoli non più validi per mancata approvazione delle schede speciali SS1-2-3 (artt. 21, 22, 23);
- apportando correzioni di errori di trascrizione e/o di ortografia o precisazioni e modifiche a seguito delle decisioni del TRAM.

Dopo l'approvazione del CdS, il Municipio ha dato scarico ai pianificatori Claudio Negrini e Cristina Solari ed ha affidato il mandato di concludere i lavori al nuovo pianificatore Ing. Alberto Lucchini. Gli elaborati di quest'ultimo sono stati inviati per esame preliminare al Dipartimento del territorio (Ufficio della pianificazione locale) il 4 novembre 2013, che ha espresso il suo giudizio sostanzialmente favorevole il 27 agosto 2014.

Onde adeguare il PR alla LsT in vigore dal 1° gennaio 2012, il Municipio, entrato in carica nell'aprile 2016, il 23 agosto 2016 ha esteso il mandato del pianificatore Lucchini anche ai lavori necessari all'adeguamento del PR alla LsT.

In un secondo tempo gli ha affidato anche lo studio del comparto Chiesa, comprendente il posteggio e la via Pozzuolo, il magazzino comunale e la zona adiacente, sfociato nel progetto del dicembre 2016 che prevede nuovi autosilo, camera mortuaria e cimitero, magazzino comunale, area pedonale e accessi. L'esecutivo confidava di poter concludere l'iter pianificatorio del comparto per poi presentare l'intero pacchetto al Consiglio comunale in tempi ragionevoli, ciò che non è però sinora stato possibile.

Con il passare del tempo il primo progetto ha subito varie modifiche e si sono aggiunti interventi in altre zone del territorio comunale. La fase pianificatoria è ora in via di conclusione e si dovrebbe poter passare alla fase della presentazione alle Commissioni del legislativo.

Oggetto del Messaggio

In questa sede, il Municipio chiede al legislativo di voler concedere i crediti necessari al finanziamento dell'iter pianificatorio in corso, in parte già onorato, come sotto:

1. Verifiche e modifiche del nuovo Piano delle zone 9'203.--
2. Verifiche e modifiche del nuovo Piano dell'urbanizzazione e programma di urbanizzazione 14'313.—

3. Rifacimento completo del nuovo Regolamento edilizio	17'887.—
4. Informatizzazione e banca dati	22'810.—
5. Verifica dimensionamento delle zone edificabili	11'254.—
6. Variante comparto Chiesa e nuove strade di servizio	16'387.—
7. Variante posteggio e autosilo P3 Chiesa part. 73,74,75,76	9'595.—
8. Variante strada Alla Chiesa-Vestoscia	8'196.—
9. Variante strada in località Bolino	10'283.—
10. Variante magazzino comunale	11'081.—
11. Riunioni con autorità e serata informativa	11'239.—
Spese di riproduzione	7'112.—
TOTALE PRESTAZIONI PIANIFICATORIE	149'360.—
IVA e arrotondamenti	11'641.—
TOTALE PRESTAZIONI PIANIFICATORIE IVA inclusa	161'000.—

Alla luce di quanto sopra, si chiede al legislativo di voler decidere:

1. È concesso un credito di CHF 161'000.- per l'adeguamento del PR approvato nel dicembre 2011, per l'adeguamento del PR alla LsT e per le nuove varianti di PR;
2. Il credito sarà iscritto nel capitolo investimenti al conto no. 5290.005 al dicastero 029 e ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC) al tasso del 10%;
3. Il credito decadrà se non utilizzato entro 2 anni dall'approvazione.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:
Tessa Gambazzi Pagnamenta




Il Segretario:
p.p. la funzionaria



Cureglia, 16 dicembre 2021

Allegati: Tabella costi Lucchini & Canepa

Messaggio licenziato con risoluzione municipale no 2091 del 7 dicembre 2021.

La Commissione della gestione è incaricata di allestire il rispettivo rapporto commissionale.

COMUNE DI CUREGLIA
Adeguamento alla nuova Lst e nuove varianti di PR

Prestazioni da ingegnere-pianificatore qualificato
 Aggiornamento offerta del 14 ottobre 2021

Descrizione attività	Ore										Totale ore	Totale parziale	Totale		
	Pianificatore		Ingegnere collaboratore		Tecnico Disegnatore GIS		Messaggiatore		Segreteria						
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K					
Tariffa oraria	148.-	128.-	108.-	88.-	78.-										
1	Verifiche e modifiche nuovo Piano delle zone														
	9	12	23									44	5'265.-		
	Nuova suddivisione zone secondo Lst														
	6	10	17									33	3'939.-	9'203.-	
	Inserimento piano del paesaggio nel piano delle zone														
2	Verifiche e modifiche nuovo Piano dell'urbanizzazione/programma di urbanizzazione														
	18	32										50	6'640.-		
	Nuovo programma di urbanizzazione (costi e finanziamento)														
	4	5	22									31	3'551.-		
	Nuovo piano dell'urbanizzazione: rete delle infrastrutture pubbliche														
	4	7	25									36	4'122.-	14'313.-	
	Nuovo piano dell'urbanizzazione: rete della via di comunicazione														
3	Ritoccato completo Nuovo Regolamento Edilizio														
	48									23	72	8'919.-			
	Ritoccato completo e aggiorn. nuovo Regolamento Edilizio														
	82									18	70	8'986.-	17'887.-		
	Aggiornamento prestazioni 2018														
4	Informatizzazione e banca dati														
	6	24	75								105	11'989.-			
	Informatizzazione e banca dati secondo modello dist Cantonale														
	6	9	84								99	10'942.-	22'810.-		
	Aggiornamento prestazioni 2018														
5	Verifica dimensionamento delle zone edificabili														
	10	6									16	2'210.-			
	Contenibilità delle riserve edificatorie del PR orizzonte a 15 anni e tabella														
	12	2									14	1'988.-			
	Contenibilità del PR a saturazione e tabella														
	7	2									9	1'270.-			
	Verifica evoluzione delle unità ineditative e tabelle														
	37									5	42	5'775.-	11'254.-		
	Rapporto tecnico														
6	Variante comparto Chiesa e nuove strade di servizio														
	3	7	6								16	1'656.-			
	Rilievo e modello digitale del terreno														
	12	20	68								120	12'091.-			
	Pianimetrie e sezioni tracciato progetto di massima														
	16									4	20	2'640.-			
	Rapporto tecnico														
	Inserimento in banca dati e modello cantonale														
	Incluso nel punto 4												16'387.-		

7 Variante posteggio e autosilo P3 chiesa particelle 73, 74, 75, 76	Rilievo e modello digitale del terreno	2	5	5	12	1'228.-	
	Planimetrie e sezioni studio di fattibilità posteggio esterno e autosilo	20	2	24	46	8'289.-	
	Rapporto tecnico	20		2	22	3'007.-	
	Inserimento in banca dati e modello cantonale	incluso nel punto 4					9'595.-
8 Variante strada Via alla Chiesa-Via Vestoscia	Rilievo e modello digitale del terreno	1	4	3	8	918.-	
	Studio varianti	8	6		14	1'918.-	
	Planimetrie e sezioni progetto di massima	10	5	28	43	4'576.-	
	Rapporto tecnico	5		2	7	893.-	
	Inserimento in banca dati e modello cantonale	incluso nel punto 4					8'196.-
9 Variante strada in località Bollino	Rilievo e modello digitale del terreno	4	7	6	17	1'781.-	
	Studio varianti	6	5		11	1'602.-	
	Planimetrie e sezioni progetto definitivo	11	6	38	56	6'628.-	
	Rapporto tecnico	7		2	9	1'174.-	10'283.-
10 Variante magazzino comunale	Rilievo e modello digitale del terreno	32			32	4'699.-	
	Planimetrie e sezioni progetto definitivo	6	11	37	54	5'548.-	
	Rapporto tecnico	6			6	874.-	11'081.-
11 Riunioni con autorità e serata informativa	Riunioni con autorità comunali e cantonali	35			35	5'098.-	
	Preparazione piani, powerpoint e serata informativa	9	15		24	3'184.-	
	Preparazione incarti e documenti per esame preliminare, CC, CdS			38	38	2'949.-	11'239.-
TOTALE PARZIALE	423	189	269	236	84	142'247.-	7'112.-
SPESE DI RIPRODUZIONE							
TOTALE PRESTAZIONI PIANIFICATORE						149'360.-	
TOTALE PRESTAZIONI PIANIFICATORIE (IVA ESCLUSA)						149'360.-	
IVA 7.7 % e arrotondamenti							11'641.-
TOTALE PRESTAZIONI PIANIFICATORIE (IVA INCLUSA)						161'000.-	