



MM 08/2022 concernente la richiesta di un credito di CHF 254'000.- da destinare alla pavimentazione della zona nucleo.

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

nell'ambito dei lavori relativi al PGS (lavori di sottostruttura, prima tappa, credito votato il 5 aprile 2016 di CHF 1'505'000) il Municipio sottoponeva al Legislativo il 6 giugno 2017 il messaggio municipale no. 05/2017 con la richiesta di un credito di CHF 695'000.— da destinare alla nuova pavimentazione e interventi di riqualifica dello spazio pubblico nel Nucleo Pianello, sulla base del concorso indetto in data 16 aprile 2014 che ha stabilito vincitore il progetto allestito dall'Arch. Stefano Micheli.

Il progetto prevedeva il prelievo di contributi di miglioria nella misura del 30% della spesa a consuntivo.

La stessa sera il Municipio comunicava il ritiro del messaggio no. 05/2017 con la motivazione che, sentito il parere della Sezione enti locali, considerato che in sala erano presenti 23 Consiglieri comunali, 13 dei quali avrebbero dovuto astenersi al voto per collisione (art. 83 LOC) in principal modo per quanto riguardava i contributi di miglioria, non sarebbe stata raggiunta la maggioranza assoluta per la concessione del credito.

Ne è seguita una proficua discussione dalla quale è scaturito ed ha preso piede il suggerimento di intervenire sui percorsi del nucleo con concetti di moderazione del traffico, interventi non soggetti al prelievo dei contributi di miglioria e di far capo, per quanto possibile, ai crediti già votati e questo per permettere il termine dei cantieri.

Il Municipio ha quindi conferito mandato all'Arch. Alyoscia Ruspini affinché elaborasse un nuovo progetto di pavimentazione tenendo conto delle suggestioni emerse in Consiglio comunale e valutando un arredo urbano per le piazzette Tarilli, zona Pianello, Piazza Cittadella, quale valido compromesso al progetto dell'Arch. Stefano Micheli.

Il progetto, presentato al Municipio nel 2018, ha trovato la condivisione dell'Esecutivo.

Considerata l'urgenza di portare a termine i lavori sui tratti già toccati dagli interventi legati al PGS, tali lavori hanno avuto forzatamente inizio nel 2020.

Il "credito quadro sistemazione strada 2017-2020" è stato utilizzato nel 2019 e nel 2020 come da discussioni intercorse durante il Consiglio comunale del 6 giugno 2017 fino alla scadenza del medesimo (2021), per un importo complessivo di CHF 108'102.50, considerando quanto eseguito quale manutenzione stradale.

Per quanto rimane da realizzare, il Municipio ha deciso di chiedere un nuovo credito (in parte a posteriori) in quanto il progetto dell'Arch. Ruspini tocca un vasto territorio e trattasi di un onere importante.

Le spese sostenute dal 2021 ad oggi risultano registrate nei transitori.

Riassumendo il preventivo di spesa, allestito nel febbraio 2019 dall'Arch. Ruspini, ammontava a CHF 796'344.79, così suddivisi:

	Tappa 1	Tappa 2	Totale
Pavimentazione: fornitura e posa PN e posa strato asfalto	CHF 229'068.50	CHF 389'445.00	CHF 618'513.50
Diversi. fornitura piante, illuminazione e formazione aiuole	CHF 15'720.00	CHF 15'720.00	CHF 31'440.00
Architetto: progetto, fase esecutiva e finale	CHF 36'050.00	CHF 53'406.70	CHF 89'456.70
Totale	CHF 280'838.50	CHF 458'571.70	CHF 739'410.20
IVA 7.7%	CHF 21'624.56	CHF 35'310.02	CHF 56'934.59
Totale complessivo	CHF 302'463.06	CHF 493'881.72	CHF 796'344.79

La prima tappa comprende la pavimentazione nel tratto di accesso al nucleo, quindi a confine di Casa Rusca e zona Pianello.

La seconda tappa comprende la zona Cà d'Fund e Piazzetta dei Tarilli

Va sottolineato che i costi della seconda tappa di questo progetto, pari a ca. CHF 494'000.-- sono compresi nel credito 15/2019 di 1'095'000.—votato dal Consiglio comunale il 17.12.2019.

Qui va precisato che il mandato con l'Arch. Ruspini era inteso fino alla progettazione: il Municipio ha ritenuto opportuno demandare la fase esecutiva e finale del progetto di moderazione del traffico allo Studio d'Ingegneria Mantegazza & Cattaneo SA (subentrato allo Studio Dazio & Gianini SA).

Il consuntivo definitivo, aggiornato dallo Studio Mantegazza & Cattaneo SA il 19.9.2022, ammonta a CHF 362'009.40, così suddivisi:

Arch. Ruspini Alyoscia	Onorario progetto pavimentazione Nucleo	CHF 29'084.00
Arch. Ruspini Alyoscia	Onorario progetto pavimentazione Nucleo	CHF 2'860.00
Fratelli Campana	Fornitura pietra pavimentazione	CHF 6'914.35
Spalu SA	1° acconto lavori di pavimentazione Nucleo	CHF 8'104.15
Spalu Sa	2° acconto lavori di pavimentazione Nucleo	CHF 54'000.00
Spalu SA	3° acconto lavori di pavimentazione Nucleo	CHF 117'000.00
Spalu SA	4° saldo finale lavori di paviment. Nucleo	CHF 110'956.20
Dazio & Gianini	Acconto onorario	CHF 10'000.00
Dazio & Gianini	Acconto onorario	CHF 5'000.00
Dazio & Gianini	Acconto onorario	CHF 17'205.50
Dazio & Gianini	Saldo finale onorario	CHF 885.20
Totale		CHF 362'009.40

Le spese già sostenute nel 2021 e nel 2022, riguardanti la prima tappa e caricate nei transitori, sono le seguenti:

Ruspini Alyoscia, onorario modifica progetto pavimentazione nucleo	CHF 2'860.—
Spalu SA, 3° acconto nucleo Cureglia	CHF 117'000.—
Dazio e Gianini SA, onorario pavimentazione nucleo (poi Mantegazza & Cattaneo)	CHF 5'000.— CHF 17'205.50 CHF 885.20
Spalu SA, 4° acconto nucleo Cureglia	CHF 110'956.20
Totale	CHF 253'906.90

Il Municipio non si sottrae alle responsabilità e si assume l'onere di sistemare le pendenze in totale trasparenza.

Per concludere ci preme evidenziare come quanto già messo in opera è stato apprezzato da parte della popolazione: con dei minimi interventi anche finanziari, rispetto alla posa di pavimentazione pregiata, si è dato un tocco di distinzione e risalto alla zona Nucleo.


Il Municipio in considerazione di quanto esposto invita codesto Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. è approvato il consuntivo definitivo di pavimentazione della zona Nucleo;
2. è concesso il credito di CHF 254'000.--;
3. è ratificata la spesa già sostenuta pari a CHF 253'906.90;
4. il credito sarà iscritto nel capitolo investimenti al conto no. 5010.006 al dicastero 620 (strade) e ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni al tasso del 2.5%;
5. il credito decadrà se non utilizzato entro 2 anni dall'approvazione.

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:


Tessa Gambazzi Pagnamenta



La segretaria:


Loredana Ferraroni Polli

Cureglia, 27 settembre 2022

Licenziato dal Municipio con risoluzione no. 677 del 27 settembre 2022

Commissioni d'esame ai sensi dell'art. 10 RALOC:

La Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia sono incaricate di allestire il rapporto.