



MM 03/2019 concernente la richiesta di un credito di fr. 160'000.— per il risanamento della vecchia serra

Onorevole Presidente,
Onorevoli Consiglieri comunali,

nel corso dell'anno 2008 il Municipio conferì mandato all'Arch. Stefano Micheli per progettare la ristrutturazione conservativa della vecchia serra ed occuparsi della direzione dei lavori.

L'ottocentesca struttura è entrata in possesso del Comune di Cureglia nel 1983 quando venne acquistato il complesso di Casa Rusca comprendente il suo Parco. Da allora nessun intervento di rilevanza è stato attuato alla serra e ciò implica oggi l'impellente necessità di intervenire con un restauro conservativo.

Il 3 febbraio 2015 veniva licenziato il MM 02/2015 ed incaricata la Commissione Ambiente di allestire il relativo rapporto. Questo messaggio municipale prevedeva la richiesta di tre crediti: uno per la ristrutturazione della vecchia serra, uno per il risanamento del muro perimetrale del Parco di Casa Rusca e uno per l'acquisto di nuove alberature per il Parco Rusca.

Il Municipio entrato in carica nell'aprile del 2016, a fronte di alcune perplessità emerse dal legislativo e in considerazione delle osservazioni e delle richieste formulate dalla Commissione Ambiente dopo approfondite valutazioni e ponderazioni, in data 9 agosto 2016 decideva di ritirare il MM 02/2015 con l'intento di rivalutarlo.

Nel corso degli anni successivi gli interventi previsti per il Parco, tra cui abbattimenti e piantagioni di nuove alberature, sono stati eseguiti – e sono tutt'ora in corso – inserendo i costi a preventivo ed imputando il costo alla gestione corrente in quanto ritenuti prioritari per lo sviluppo delle alberature. Gli interventi al muro di cinta sono stati eseguiti parzialmente rispetto al progetto utilizzando uno dei tre crediti in delega municipale per investimenti a disposizione del Municipio.

Per il restauro conservativo della vecchia serra il Municipio ha intrapreso un dialogo con l'arch. Stefano Micheli, al quale ha chiesto una rielaborazione riduttiva del progetto iniziale sfociata nel messaggio municipale qui presentato.

La vecchia serra è tuttora utilizzata dalla squadra esterna per la produzione di piante annuali durante l'autunno e la primavera, che sono utilizzate per decorare le aiuole del villaggio e i balconi di Casa Rusca.

Essa viene inoltre adibita quale ricovero invernale per le piante che non sopportano le temperature troppo fredde. E' una presenza importante nel parco, sia funzionale sia estetica, e merita un intervento di risanamento atto a mantenere inalterate le caratteristiche, come d'altronde avvenuto per la stessa Casa Rusca e la limonaia, che sono stati oggetto di restauro conservativo.

Rispetto al 2015, quando già la struttura in ferro e i vetri della vecchia serra versavano in uno stato di precarietà, la situazione è ulteriormente degradata, la serra necessita infatti di interventi urgenti atti a garantirne la sicurezza, l'utilizzazione e il mantenimento onde evitarne la demolizione. Il MM 03/2019 prevede un costo di molto inferiore rispetto al precedente avendo ridotto gli interventi limitandoli a quelli prioritari e alla sola serra. Si ricorda a tale proposito che gli interventi prevedevano un costo totale di fr. 291'000.- comprendente anche la sistemazione dell'ex area di compostaggio per il deposito di materiale necessario e di valore presente nel comparto.

Non è intenzione del Municipio rendere il comparto serra di libero accesso al pubblico, ma mantenere la sua valenza di luogo di lavoro e deposito necessario.

Aspetti finanziari

L'opera andrà sommata a quelle a bilancio e ammortizzata secondo l'art. 12 Rgcf a partire dall'anno successivo al termine dell'intervento.

A preventivo 2019 l'opera è prevista tra i crediti da votare (fr. 165'000.-) e figura nella tabella degli investimenti del Piano finanziario 2017/2021 con un importo totale di fr. 220'000.- .

Ciò premesso e considerato, si invita il Consiglio comunale a voler decidere:

- 1. E' concesso un credito di fr 160'000.- per la ristrutturazione della vecchia serra.**
- 2. Il credito decadrà se non utilizzato entro 2 anni dall'approvazione.**

PER IL MUNICIPIO DI CUREGLIA

Il Sindaco:
Nicole Volontè Pagani

La Vicesegretaria:
Laura Baroni

Allegato:

- Relazione tecnica e preventivo (con piani e fotografie).

Cureglia, 5 marzo 2019

Messaggio licenziato dal Municipio con risoluzione no. 86 del 5 marzo 2019

La Commissione dell'ambiente e la Commissione dell'edilizia sono incaricate di allestire il relativo rapporto, riservate le competenze specifiche della Commissione della gestione (art. 36 ReCom, art. 172 cpv. 3 LOC, art. 10 RALOC)