

Luisoni Roberto
Via Quadréla 8
6944 Cureglia

Seg.	V Seg.	Canc.
10 set. 2024		
Sin.	V Sin.	Mun.

Cureglia, 8 settembre 2024

INTERPELLANZA

Sindaco e Municipali,
con la presente avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC e dal regolamento comunale mi permetto di interpellare il municipio sul seguente tema:

Credito per il risanamento della Centrale Termica, degli spogliatoi nell'edificio scolastico e per il contratto di realizzazione e manutenzione con AIL.

Sappiamo che i lavori per il risanamento della Centrale Termica sono bloccati da un'opposizione e non sono stati eseguiti come da programma durante la chiusura scolastica estiva, per questo mi permetto di farvi alcune domande:

- A che punto è l'opposizione e su quali punti è stata presentata?
- Quanto costa al comune 1 anno di ritardo per l'inizio di questi lavori?
- Visto i continui aumenti nell'edilizia si può ragionevolmente prevedere un aumento dei costi di realizzazione?
- Con AIL il contratto va rivisto o resta in vigore?
- Se l'opposizione viene evasa a favore del Comune il nuovo inizio dei lavori è previsto per giugno 2025?

Vi ringrazio per la collaborazione e vi saluto cordialmente

Luisoni Roberto

INTERPELLANZA LUISONI – Centrale termica

Egregio Signor Consigliere Comunale Luisoni, il Municipio ha preso atto della sua interpellanza dell'8 settembre scorso, incentrata sulla richiesta di informazioni in merito alla Centrale termica oggetto del MM 14/2023, approvato dal Consiglio Comunale nel corso del mese di dicembre 2023.

A seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, il Municipio ha proceduto alla pubblicazione della domanda di costruzione.

Nell'ambito della pubblicazione è prevenuta un'opposizione da parte di un privato, vertente su più argomenti.

Il Municipio ha messo in atto un esperimento di conciliazione tra istante e opponente.

Al termine della procedura l'opponente ha dichiarato di voler ritirare l'opposizione. Ciò non è avvenuto entro i termini concordati e quindi il Municipio ha fatto proseguire la domanda di costruzione.

L'opposizione è stata quindi oggetto di esame da parte dei preposti uffici cantonali (in particolare sugli aspetti ambientali) e evasa nell'avviso dipartimentale, che è parte integrante della Licenza edilizia concessa, in seguito dal Municipio.

La crescita in giudicato della licenza edilizia è stata quindi effettiva soltanto a metà del mese di settembre 2024.

Naturalmente i programmi di AIL SA e del Municipio, che prevedevano l'inizio dei lavori a giugno 2024, sono stati rimandati di un anno, quindi giugno 2025.

Fatte queste considerazioni, il Municipio risponde si seguito puntualmente alle sue domande.

A che punto è l'opposizione e su quali punti è stata presentata?

L'opposizione è stata fundamentalmente respinta, i temi sollevati erano soprattutto di tipo ambientale, dubbi sulla procedura adottata e altre fattispecie che per certi versi nemmeno erano attinenti al progetto in esame, che è in tutto e per tutto conforme alle normative in vigore, con particolare attenzione a quelle di carattere ambientale.

La licenza edilizia è quindi stata concessa e cresciuta in giudicato a metà settembre scorso.

Quanto costa al Comune 1 anno di ritardo per l'inizio di questi lavori?

Il noleggiamento della centrale termica provvisoria si attesta in CHF 40'000.- all'anno.

Visto i continui aumenti nell'edilizia, si può ragionevolmente prevedere un aumento dei costi di realizzazione?

L'aumento dei costi segnalato era già precedente all'approvazione del credito da parte del Consiglio Comunale quindi il preventivo era già comprensivo dei costi del momento, e va detto che a ciascun investimento corrisponde l'indicizzazione dei prezzi al momento dell'allestimento del Messaggio medesimo.

Fatta la medesima domanda ai progettisti al momento dello stop procedurale causato dall'opposizione di cui sopra, non è stato dato alcun segnale preoccupante in questo senso.

Con AIL il contratto va rivisto o è in vigore?

AIL SA ha atteso la crescita in giudicato della Licenza Edilizia prima di sottoscrivere contratti e convenzioni che già erano allegati al MM 14/2023.

Se l'opposizione viene evasa a favore del Comune il nuovo inizio dei lavori è previsto per giugno 2025?

L'opposizione, come espresso precedentemente, è già stata evasa a favore del Comune, l'inizio dei lavori è previsto per giugno 2025.

Speriamo di aver risposto esaurientemente alle sue domande, naturalmente rimaniamo a disposizione per qualsiasi necessità o complemento di informazione.

Con Ossequi,

Il Municipio