

Seg.	V Seg.	Canc.
1 MAG. 2023		
Sin.	V Sin.	Mun.

Commissione della gestione Cureglia

Rapporto concernente il messaggio municipale No. 04/2023

Richiesta di un credito suppletorio in corso d'opera per gli interventi complementari di messa in sicurezza del riale Busnon e del riale Vallegella di fr. 150'000.

Onorevole presidente
onorevoli consiglieri comunali,

in data 28 marzo 2023 il Municipio ha licenziato il messaggio con la richiesta di un credito suppletorio di fr. 150'000 da destinare agli interventi complementari sui riali Busnon e Vallegella.

La commissione della gestione, per approfondire alcuni aspetti del messaggio, si è incontrata con il sindaco Tessa Gambazzi Pagnamenta ed il vicesindaco, Marco Rossinelli, potendo così verificare le giustificazioni del Municipio.

In particolare, per quanto riguarda l'intervento già eseguito (no. 3 del messaggio), sono state fornite informazioni su un lavoro particolare, non previsto dal progetto, dovuto alla presenza in via Tari Cippo della canalizzazione acque luride in calcestruzzo ma in cattivo stato.

Per questa parte del progetto si tratta quindi di cifre che sono definitive in quanto consuntivi dei lavori eseguiti.

Si può constatare come sulla parte del progetto si sia potuto risparmiare ca. fr. 10'000 sull'offerta dell'impresario costruttore.

L'aumento di ca. fr. 50'000 è dovuto quindi alla sostituzione della condotta delle acque luride e agli interventi connessi.

Per gli altri interventi (n. 1 e 2) si tratta ancora di valutazioni basate sul progetto definitivo ma aggiornato alle condizioni di mercato attuale. Ricordiamo che il credito iniziale (MM 07/2011) è stato accettato più di 12 anni fa. Nel frattempo i costi delle opere di genio civile hanno subito degli aumenti importanti.



Dal grafico si può valutare questo aumento a ca. 25% (200/160).

I preventivi dei due prossimi interventi sono quindi stati adattati al rialzo con un leggero margine. Anche per queste due opere saranno poi le offerte delle ditte partecipanti a definire le cifre finali.

Finanziamento

Il finanziamento completo dei tre interventi è previsto in diverse poste:

- sussidi cantonali al 61%
- contributi di miglioria fissati dal Municipio al 30%
- partecipazione dei soli comuni di Cureglia e Comano in quanto Vezia non partecipa più alla ripartizione dei costi

E dovrebbe quindi presentarsi in questo modo:

		resto	Cureglia	Comano
costo previsto	635'000	635'000		
sussidi cantone (61%)	387'350	247'650		
contributi di miglioria (30%)	74'295	173'355		
comuni, interesse generale (30%)	52'007			
suddivisione 50/50			50% 26'003	50% 26'003
comuni, interesse particolare 70%	121'349			
suddivisione 85/15			85% <u>103'146</u>	15% <u>18'202</u>
			129'149	44'206

Per elaborare un prospetto di prelievo dei contributi vanno allestiti l'elenco dei contribuenti, il piano del perimetro, gli elementi di calcolo dei contributi, i singoli contributi e i termini di pagamento. Tale compito andrà affidato ad uno studio esterno e comporta dei costi non indifferenti, che prudenzialmente si possono stimare in ca fr 18'000.

Siccome il presente messaggio riguarda un adeguamento del credito già votato con il messaggio MM 01/2019 il perimetro del comprensorio per il prelievo dei contributi (non allegato al MM 04/2023) non viene modificato, si chiede di stralciare dal dispositivo proposto il punto 4.

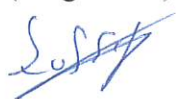
Per quanto sopra esposto la commissione della gestione chiede al lodevole Consiglio Comunale di accettare il messaggio Municipale No. 04/2023 con l'emendamento proposto.

(Davide Fagetti)

(Daria Locatelli)


(Francisco Payano De La Cruz)

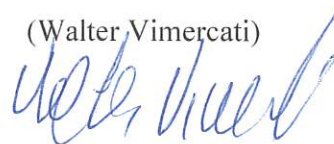
(Diego Sassi)



(Maurizio Uysal)


(Tullio Martinenghi, pres.)

(Walter Vimercati)



13 maggio 2023