

Seg.	V Seg.	Canc.
03 FEB. 2022		
Sin.	V Sin.	Mun.

Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore
Rapporto sul messaggio municipale 14/2021

Onorevoli Sindaco e Municipali,
onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore (in seguito "Commissione") presenta il rapporto sul MM 14/2021 del 10 novembre 2021, relativo alla richiesta di un credito suppletorio di Fr. 120'000 da destinare alle opere di risanamento del nucleo Pianello, seconda tappa (canalizzazioni e condotte acqua potabile).

A Introduzione

Le opere pubbliche e il messaggio municipale in esame sono in stretta connessione con gli interventi oggetto del MM 13/2021 del 10 novembre 2021, discusso e approvato dal Consiglio comunale in occasione della recente seduta del 21 dicembre 2021. Entrambe le opere si ricollegano al credito di Fr. 1'095'000 per il risanamento del nucleo Pianello, seconda tappa (canalizzazioni e condotte acqua potabile), deliberato dal Consiglio comunale il 17 dicembre 2019.

Con il rapporto sul MM 13/2021 la Commissione aveva posto in rilievo le criticità di fondo che contraddistinguono i due oggetti. Si ribadisce che:

- Complessivamente i due messaggi generano un investimento di Fr. 350'000, pari a circa il 40% del credito complessivo originario. Nonostante si sia di fronte a un importo assai elevato, non è stata presentata una visione d'insieme delle opere, dei costi e delle tempistiche.
- Non si ritrovano indicazioni in merito alle procedure che s'intendono adottare per le delibere di lavori, con riferimento alla Legge sulle commesse pubbliche.
- I due messaggi sono stati presentati soltanto il 10 novembre 2021, nonostante le relazioni tecniche prospettassero l'approvazione dei crediti in Consiglio comunale ad agosto 2021 (per il MM 14/2021) rispettivamente ad ottobre 2021 (per il MM 13/2021).
- L'informazione agli abitanti del nucleo direttamente toccati dai lavori, particolarmente invasivi, è stata lacunosa e insufficiente.
- A causa della tempistica, i lavori hanno dovuto essere parzialmente eseguiti prima dell'approvazione dei crediti in Consiglio comunale.

A fronte di queste problematiche la Commissione ha chiesto al Municipio di poter verificare se il PGA (piano generale acquedotto) elaborato dal Cantone preveda altri investimenti, oltre a quello indicato, che interessano il Comune di Cureglia, nonché di conoscere il programma definitivo delle opere relative alle sottostrutture nel nucleo, indicando nella misura più precisa possibile tempi e costi degli eventuali ulteriori interventi.

Il 26 gennaio 2022 si è quindi svolto un incontro, cui hanno presenziato i municipali Marco Rossinelli e Stefano Rezzonico e la Commissione *in corpore*. I municipali hanno esposto quanto segue:

- Per quel che concerne il PGS (piano generale di smaltimento), sono tuttora in corso gli accertamenti tecnici per verificare se e quali condotte comunali debbano essere sostituite. Un possibile intervento potrebbe rendersi necessario in Cittadella.
- In relazione al PGA (piano generale acquedotto) si attende la conclusione delle verifiche svolte dallo Studio d'ingegneria Lienhard, San Gallo, concernenti l'implementazione di una rete di distribuzione dell'acqua potabile a livello intercomunale. Dalla relazione potrebbe emergere la necessità di intervenire sui serbatoi situati nel territorio di Comano, con conseguenze finanziarie (anche) per il Comune di Cureglia. Non si può inoltre escludere di dovere sostituire delle canalizzazioni lungo vicolo dei Saroli.
- Per contro, i lavori relativi alle sottostrutture nelle zone di Pianello e Cà d'Fund possono considerarsi terminati.

Il programma completo e definitivo delle opere residue che interessano il nucleo, con le relative indicazioni in termini di tempi e di costi, potrà essere presentato dal Municipio alla Commissione più avanti, dopo che sarà stato completato il suddetto studio della ditta Lienhard.

B Nel merito

a) Situazione di partenza

Si rammenta che, come indicato nel rapporto sul parallelo MM 13/2021, con il credito di Fr. 1'095'000 approvato il 17 dicembre 2019 ci si prefiggeva di proseguire la prima tappa dei lavori di risanamento delle sottostrutture del nucleo Pianello, eseguita nel periodo 2016-2018 e terminata presso piazzetta dei Tarilli. Più precisamente si sarebbero dovuti eseguire i lavori di sostituzione delle canalizzazioni da piazzetta dei Tarilli a via Cantonale, lungo vicolo Cà d'Fund, e della condotta di distribuzione dell'acqua potabile da Piazzetta dei Tarilli a via Burgh e da vicolo dei Tarilli a via Carivée. I lavori sono iniziati nel mese di febbraio 2021.

b) Interventi previsti

Come spiegato nel messaggio municipale e nella relazione tecnica dello Studio d'ingegneria Dazio & Gianini SA di luglio 2021, annessa al messaggio medesimo, durante la fase esecutiva sono emerse la necessità e l'opportunità di modificare il piano definitivo originario. I nuovi interventi, non previsti inizialmente, sono così descritti:

- Intervento 1 - vicolo Tarilli: posa di nuove canalizzazioni in regime separato (doppio tracciato) nella tratta in uscita da vicolo dei Tarilli fino a via Cantonale, in sostituzione del precedente sistema misto.
- Intervento 2 - Cà d'Fund: sostituzione della condotta per l'acqua potabile nel tratto fra vicolo dei Tarilli e via Cantonale, lungo Cà d'Fund, mediante la posa di una nuova tubazione con un diametro superiore a quella precedente (DN180 invece di DN125).

L'esigenza di eseguire questo intervento è stata rilevata dallo studio intercomunale sulla rete dell'acqua potabile effettuato nel 2018, già menzionato nel rapporto sul MM 13/2021.

- Intervento 3 - via Cantonale: interventi puntuali alla condotta del gas e della camera elettrica delle AIL, presso il punto di collegamento della nuova canalizzazione delle acque meteoriche in uscita da Cà d'Fund con la canalizzazione lungo via Cantonale.

Per una descrizione più dettagliata delle opere si rinvia al capitolo 3. "Modifiche esecutive", della relazione tecnica (pag. 5 s.).

c) Preventivo dei costi

Il preventivo evidenzia costi per complessivi Fr. 116'500, arrotondati a Fr. 120'000, suddivisi in opere da impresario costruttore (Fr. 78'000), opere da idraulico (Fr. 17'000), opere AIL (comprese in quelle da impresario costruttore), onorari per il progetto e DL (Fr. 13'200).

d) Considerazioni della Commissione

(i) Aspetti tecnici, necessità dell'intervento

Traendo spunto dalla relazione tecnica di Dazio & Gianini SA e in particolare dalla descrizione degli interventi (vedi capitolo "Interventi previsti"), l'intervento oggetto del messaggio appare necessario dal punto di vista tecnico e funzionale. Le opere vanno a migliorare a livello tecnico quanto previsto in precedenza.

(ii) Valutazione dei costi

Come indicato nel MM 13/2021 del 10 novembre 2021, i costi di dettaglio sono stati calcolati in base ai prezzi unitari delle ditte deliberatarie per i lavori relativi al PDF originale, già operanti in cantiere.

Nel caso di nuove posizioni sono stati inseriti dei prezzi unitari proporzionali, con riferimento a quelli già presenti per le posizioni analoghe.

Su queste basi la Commissione ritiene che il concetto utilizzato per allestire il preventivo sia corretto e l'importo sia attendibile e commisurato al lavoro da eseguire.

C **Conclusioni**

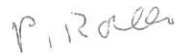
In conclusione la Commissione, dando prova di pragmatismo nell'interesse di una celere esecuzione dei lavori, propone di approvare il MM 13/2021.

Restano comunque valide le considerazioni e le raccomandazioni formulate con il rapporto sul MM 13/2021, di cui si auspica l'esecutivo vorrà tenere conto nell'ambito degli interventi futuri.

Cureglia, 2 febbraio 2022



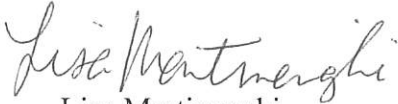
Christian Carroccio



Pierino Borella



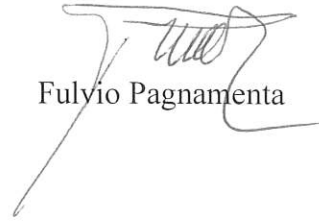
Roberto Luisoni



Lisa Martinenghi



Mattia Martinenghi



Fulyio Pagnamenta



Lorenzo Moor
(presidente)