

**Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore**  
**Rapporto sul messaggio municipale no. 13/2022**

Seg.	V Seg.	Canc.
17 APR. 2023		
Sin.	V Sin.	Mun.

Onorevoli Sindaco e Municipali,  
onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore presenta il rapporto sul MM 13/2022 del 29 novembre 2022, concernente la richiesta di un credito di Fr. 28'000 per la progettazione di una nuova aula della scuola elementare.

**A Premesse**

- 1 Con il messaggio in esame il Municipio - dopo avere ripercorso l'utilizzo nel corso degli anni dell'edificio scolastico, edificato nel 1971 - sostiene che sia necessario creare una nuova aula. Tale esigenza sarebbe dettata dall'inadeguatezza degli spazi di Casa Rusca, attualmente utilizzati per le attività creative. Il credito richiesto per la progettazione ammonta a Fr. 28'000, mentre l'investimento complessivo viene quantificato in Fr. 390'000.
- 2 Il comparto attorno alla Chiesa, che include la scuola elementare, l'asilo, il campo sportivo e il parco giochi, è interessato da diversi progetti, che potrebbero, nell'ipotesi più estrema, modificarne in modo incisivo l'assetto odierno. Ci si riferisce in particolare alla delicata e difficile tematica dell'impianto di riscaldamento, all'annosa questione dell'ampliamento del cimitero, alla probabile necessità di edificare un nuovo spogliatoio e, più in generale, alla revisione del piano regolatore.
- 3 In un contesto urbanistico che vede le aree verdi e gli spazi ricreativi restringersi costantemente, a favore dell'ampliamento degli insediamenti edificativi, la tutela del comparto assume grande rilevanza. L'ente pubblico è quindi chiamato ad adottare delle decisioni ponderate e lungimiranti, sia dal punto di vista pianificatorio che dal profilo finanziario. In questo contesto vanno debitamente considerate anche le esigenze e le sensibilità di ordine ecologico.
- 4 Nel chinarsi sul MM 13/2022 la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore («Commissione») ritiene necessario estendere le sue valutazioni a queste considerazioni d'insieme.

**B Considerazioni della Commissione**

a) *Valutazione generale*

- 5 La complessità del comparto interessato, unitamente all'entità degli investimenti in fase di gestazione, rende necessaria una valutazione ad ampio respiro dell'intera situazione. Intervenire in modo puntuale e slegato, stanziando per ogni singolo intervento investimenti

dell'ordine di centinaia di migliaia se non di milioni di franchi, sarebbe politicamente e strategicamente problematico.

- 6 La Commissione raccomanda di conseguenza di affrontare le tematiche in maniera complessiva. Considerato il numero d'oggetti, la loro rilevanza economica e non da ultimo il forte impatto pianificatorio, si ritiene opportuno avvalersi di un pianificatore che possa contribuire ad analizzare gli importanti temi in modo razionale e architettonicamente armonioso. A livello operativo appare opportuno stilare l'elenco degli investimenti in ordine di priorità, tenendo presenti i costi preventivati.
  
- b) *Nuova aula in particolare*
  
- 7 Come esposto nel messaggio municipale, gli allievi della scuola elementare sono attualmente suddivisi in cinque classi; questa composizione verrà probabilmente confermata nei prossimi anni. Sempre secondo il messaggio, attualmente le cosiddette attività creative si svolgono nella sala votazioni di Casa Rusca. Verrebbero così limitate *«altre iniziative che solitamente si svolgono in Casa Rusca»*, senza che sia dato sapere quali. Inoltre gli spazi di Casa Rusca non sarebbero particolarmente adeguati, per questo motivo: la classe disporrebbe di un solo wc, mentre gli altri bagni, accessibili anche da terzi, si trovano al piano cantina.
  
- 8 Il messaggio accenna altresì a delle *«statistiche presentateci dalla direzione scolastica»*. I contenuti di tali statistiche non sono stati illustrati e le statistiche medesime non sono state allegate al messaggio. Nel messaggio non viene del resto spiegato se e in quale misura le statistiche suddette abbiano una rilevanza diretta sugli spazi dell'edificio scolastico.
  
- 9 Il 20 marzo 2023 la Commissione ha quindi chiesto al Municipio, ai fini della redazione del rapporto, di mettere a disposizione le statistiche sul numero degli allievi presentate dalla direzione scolastica, nonché, qualora disponibili, i dati ufficiali elaborati dai competenti uffici cantonali. Il Municipio ha trasmesso una tabella redatta dalla direzione scolastica. Tramite l'esecutivo il direttore ha tenuto a precisare che i dati riportati non sono attendibili, trattandosi di simulazioni elaborate dall'ispettorato scolastico. La tabella in questione non evidenzia ad ogni modo un aumento degli allievi nel periodo considerato, ossia negli anni scolastici 2022/2023 - 2027/2028.
  
- 10 La Commissione si esprime pertanto in modo critico, rilevando quanto segue.
  - (i) Casa Rusca è stata acquistata e totalmente rinnovata dal Comune di Cureglia nei primi anni '80, grazie a un ingente investimento condiviso dalle forze politiche e dalla popolazione. Fra gli scopi dell'acquisto di questo storico edificio si era evidenziata proprio la possibilità di beneficiare di spazi liberi in caso di necessità, non da ultimo in ambito scolastico. L'attuale utilizzo della sala votazioni per le attività creative dei bimbi della scuola elementare è dunque una soluzione naturale, coerente con le scelte politiche effettuate a suo tempo. Va da sé che il brevissimo tratto da percorrere a piedi non può certo essere considerato un inconveniente.
  
  - (ii) Come spiegato nello stesso messaggio municipale, l'aula dispone di un wc sul medesimo piano. Considerato che, stando alle cifre indicate, una classe conta al massimo 19 alunni, i servizi sono pertanto garantiti. In caso di necessità si può ricorrere agli ulteriori wc situati al piano cantina.

- (iii) Come già evidenziato, le «statistiche» cui si riferisce il Municipio non dimostrano in alcun modo l'esigenza di ampliare l'attuale edificio scolastico. Il messaggio non accenna, tantomeno spiega e documenta, a un aumento degli allievi nei prossimi anni.
  - (iv) Non è chiaro se e in quale misura la nuova aula apporterebbe un beneficio concreto in termini di spazi. Si può ragionevolmente presumere che si creerebbe un locale piuttosto esiguo, utilizzabile da pochi alunni.
  - (v) A livello architettonico l'intervento previsto andrebbe a pregiudicare l'attuale struttura dell'edificio scolastico. La nuova aula verrebbe creata occupando l'area sul lato nord dello stabile, dove è attualmente collocato un tavolo da ping pong: uno spazio vuoto inserito in modo armonico e coerente nell'edificio, che consente alle aule adiacenti di godere della luce naturale.
  - (vi) Da ultimo, l'intervento avrebbe conseguenze negative anche per la fruizione del campo sportivo. Il tavolo da ping pong è infatti apprezzato dai giovani e dalle famiglie, che lo utilizzano volentieri nel tempo libero.
- 11 Si osserva del resto che lo stabile dell'asilo potrebbe in caso di effettiva necessità (ciò che attualmente non è il caso) essere eventualmente sopraelevato: una potenziale alternativa che, contrariamente all'intervento oggetto del messaggio, non implicherebbe l'erosione di area verde.
- c) *Conclusioni*
- 12 Per questi motivi, da un lato di ordine generale e dall'altro strettamente connessi all'intervento previsto, la Commissione preavvisa negativamente il messaggio municipale invitando il Municipio a ritirarlo.

Cureglia, 13 aprile 2023

Christian Carroccio



Pierino Borella

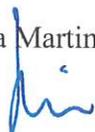
Roberto Luisoni



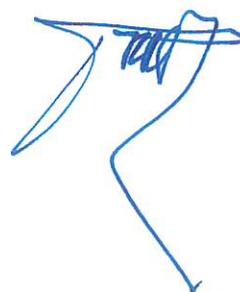
Lisa Martinenghi



Mattia Martinenghi



Fulvio Pagnamenta



Lorenzo Moor  
(presidente)

