

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| Seg. | V Seg. | Canc. |
|      |        |       |
|      |        |       |
| Sin. | V Sin. | Mun.  |
|      |        |       |

## Rapporto sul messaggio municipale 13/2021

Onorevoli Sindaco e Municipali,  
onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore (in seguito "Commissione") presenta il rapporto sul MM 13/2021 del 10 novembre 2021, relativo alla richiesta di un credito di Fr. 230'000 da destinare all'estensione del risanamento del nucleo Pianello, seconda tappa (canalizzazioni e condotte acqua potabile) – estensione dell'opera.

### A **Introduzione**

#### a) Considerazioni generali

Preliminarmente si ritiene opportuno formulare alcune considerazioni generali, anche in ottica futura, sul rapporto istituzionale e la collaborazione fra il Municipio e la Commissione.

L'ambito di nostra competenza - opere pubbliche e piano regolatore – è caratterizzato da un lato da una certa complessità a livello tecnico e normativo, dall'altro da investimenti importanti a carico dell'ente pubblico. L'entità degli investimenti, dettata dalla natura delle opere, ha ricadute concrete di un certo rilievo sui conti (preventivi e consuntivi) e sui piani finanziari. È quindi essenziale che, nell'esame dei messaggi, la Commissione possa disporre del tempo necessario per valutare con piena cognizione di causa ogni aspetto.

Tempi eccessivamente ristretti rendono l'esame dei messaggi difficoltoso. Generano inoltre il rischio concreto che, per motivi tecnici e logistici, il Municipio debba eseguire determinati lavori prima della presentazione dei rapporti della Commissione e dell'approvazione dei crediti in Consiglio comunale. Un *modus operandi* evidentemente non conforme alla LOC e che non rispecchia la corretta impostazione dei rapporti fra esecutivo e legislativo.

#### b) MM 13/2021 e MM 14/2021 in particolare

Venendo alla presente legislatura, fra fine ottobre e novembre la Commissione ha ricevuto quattro messaggi alla sua attenzione: (i) il MM 12/2021 del 27 ottobre 2021, concernente la richiesta di un credito di Fr. 31'000 per la realizzazione del nuovo collegamento ad anello sulla rete dell'acqua potabile in zona Alvina - via Maiolo, (ii) il MM 13/2021, oggetto del presente rapporto, (iii) il parallelo MM 14/2021 del 10 novembre 2021, relativo alla richiesta di un credito suppletorio di Fr. 120'000 per il risanamento del nucleo Pianello, seconda tappa (canalizzazioni e condotte acqua potabile); (iv) il MM 15/2021 del 17 novembre 2021, concernente la richiesta di un credito di Fr. 95'000 per la manutenzione straordinaria dell'asilo.

La Commissione ha deciso di conferire priorità al MM 13/2021, trattandosi di un'opera destinata a condizionare i lavori e il traffico sulla via Cantonale e caratterizzata pertanto da obiettiva urgenza.

Prima di entrare nel merito si evidenziano alcune criticità di fondo che contraddistinguono i MM 13/2021 e 14/2021, entrambi inerenti al risanamento delle sottostrutture nel nucleo:

- Complessivamente i due messaggi generano un investimento di Fr. 350'000, pari a circa il 40% del credito complessivo originario. Nonostante si sia di fronte a un importo assai elevato, non viene presentata una visione d'insieme delle opere, dei costi e delle tempistiche.
- Non si ritrovano indicazioni in merito alle procedure che s'intendono adottare per le delibere di lavori, con riferimento alla Legge sulle commesse pubbliche.
- I due messaggi sono stati presentati soltanto il 10 novembre 2021, nonostante le relazioni tecniche prospettassero l'approvazione dei crediti in Consiglio comunale ad agosto 2021 (per il MM 14/2021) rispettivamente ad ottobre 2021 (per il MM 13/2021).
- L'informazione agli abitanti del nucleo direttamente toccati dai lavori, particolarmente invasivi, è stata lacunosa e insufficiente.
- I lavori oggetto del MM 14/2021 sono in realtà già stati eseguiti.

## **B Nel merito**

### **a) Situazione di partenza**

Il 17 dicembre 2019 il Consiglio comunale ha approvato il MM 13/2019, relativo a un credito di Fr. 1'095'000 per il risanamento del nucleo Pianello, seconda tappa (canalizzazioni e condotte acqua potabile). Con tale progetto ci si prefiggeva di proseguire la prima tappa dei lavori, eseguita nel periodo 2016-2018 e terminata presso piazzetta dei Tarilli. Con il suddetto credito di Fr. 1'095'000 si sarebbero dovuti eseguire i lavori di sostituzione delle canalizzazioni da piazzetta dei Tarilli a via Cantonale, lungo vicolo Cà d'Fund, e della condotta di distribuzione dell'acqua potabile da Piazzetta dei Tarilli a via Burgh e da vicolo dei Tarilli a via Carivée. I lavori sono iniziati nel mese di febbraio 2021.

Come indicato nel messaggio e nella relazione tecnica presentata dallo studio d'ingegneria Dazio & Gianini SA, Bedano, a settembre 2021, annessa al messaggio medesimo, nell'ambito dello studio del progetto esecutivo è emersa la necessità di un ulteriore intervento. Nel 2018 il Cantone ha commissionato alla ditta Lienhard (di cui non vengono indicati il nome esatto e la sede), uno studio relativo a dieci Comuni per l'implementazione di una rete di distribuzione dell'acqua potabile intercomunale che potesse all'occorrenza compensare eventuali deficit dei singoli Comuni e eliminare i serbatoi. Questo studio ha rilevato la necessità di "chiudere" l'anello che scende da Comano creando una cosiddetta ridondanza di tracciati comunali e condotte AIL. A questo scopo è necessario posare una nuova condotta in HDPE DN180 lungo la via Cantonale, nel tracciato tra via Cà d'Fund fino a valle della rotonda fra via Cantonale e via Campagna.

La relazione tecnica di Dazio & Gianini SA descrive l'intervento, denominato "intervento 1", esponendo in particolare: (i) le modifiche esecutive (punto 3, pag. 5), (ii) il programma lavori (punto 4, pag. 6), (iii) il preventivo dei costi, quantificati complessivamente in Fr. 230'000 (punto 6, pag. 8).

b) Considerazioni della Commissione

(i) Aspetti tecnici, necessità dell'intervento

Con l'esecuzione di quest'opera si potenzia dal profilo tecnico la gestione della rete per l'acqua potabile a livello comunale, creando una ridondanza di tracciati tra condotte comunali e condotte AIL. Nel contempo si migliora l'aspetto della protezione antincendio.

Ponendo come punto di partenza lo studio intercomunale eseguito dalla ditta Lienhard, la relazione tecnica dello studio Dazio & Gianini SA (studio riconosciuto e accreditato) e i documenti messi a disposizione della Commissione, l'intervento oggetto del messaggio appare necessario dal punto di vista tecnico, funzionale e della sicurezza antincendio.

(ii) Valutazione dei costi

Come indicato al punto 6 (preventivo) della relazione tecnica dello studio Dazio & Gianini SA, il preventivo dei costi è stato allestito sulla base dei prezzi unitari delle ditte deliberate per i lavori relativi al piano definitivo originale e già operanti in cantiere. Per eventuali nuove posizioni sono stati inseriti dei prezzi unitari proporzionali a quelli già presenti per posizioni analoghe.

Su queste basi la Commissione ritiene che il concetto utilizzato per allestire il preventivo sia corretto e l'importo sia attendibile e commisurato al lavoro da eseguire.

## C Conclusioni

A complemento e alla luce delle criticità espresse nel capitolo introduttivo del presente rapporto, la Commissione ritiene importante sapere se il PGA (piano generale acquedotto) elaborato dal Cantone preveda altri investimenti, oltre a quello indicato, che interessano il Comune di Cureglia. Più concretamente si chiede al lodevole Municipio di esporre il programma definitivo delle opere relative alle sottostrutture nel nucleo, indicando nella misura più precisa possibile tempi e costi degli eventuali ulteriori interventi.

Si invita inoltre il Municipio a farsi promotore della creazione di una struttura gestionale dell'acquedotto a carattere consortile o comunque sovracomunale, considerato il PGA che comprende dieci comuni, in modo da avere una gestione organica sovracomunale delle problematiche inerenti l'acquedotto sulla falsariga del consorzio depurazione delle acque.

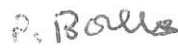
Ferme restando le esortazioni e gli spunti critici espressi, a valere quali raccomandazioni *pro futuro*, la Commissione propone di approvare il MM 13/2021.

Cureglia, 13 dicembre 2021

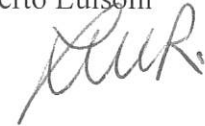
Christian Carroccio




Pierino Borella



Roberto Luisoni



Lisa Martinenghi



Mattia Martinenghi



Fulvio Pagnamenta



Lorenzo Moor  
(presidente)

