

Seg.	V Seg.	Canc.
03 FEB. 2022		
Sin.	V Sin.	Mun.

**Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore**

**Rapporto sul messaggio municipale 12/2021**

Onorevoli Sindaco e Municipali,  
onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore presenta il rapporto sul messaggio municipale MM 12/2021 del 27 ottobre 2021, relativo alla richiesta di un credito di Fr. 31'000 da destinare alla realizzazione del nuovo collegamento ad anello sulla rete dell'acqua potabile in zona Alvina - via Mairolo.

a) Introduzione

Il messaggio municipale è corredato di una planimetria e della relazione tecnica dell'Ufficio tecnico comunale del 15 ottobre 2021. La relazione tecnica contiene un capitolo introduttivo, con un estratto planimetrico della zona interessata, la descrizione degli interventi previsti (pag. 4 ss.) e il preventivo dei costi (pag. 6).

Come spiegato nel messaggio e nella relazione tecnica, in occasione dell'edificazione della residenza Alvina (situata al mappale no. 389), completata nel 2018, si è reso necessario modificare il tracciato della rete dell'acqua potabile per evitare che le condotte venissero a trovarsi sotto i nuovi edifici. In quella fase non si è però potuto creare il cosiddetto collegamento "ad anello", che garantisse la necessaria continuità della rete dell'acqua potabile. Si tratta ora di realizzare tale collegamento.

Concretamente la nuova condotta verrà allacciata alla rete esistente lungo via Mairolo, in prossimità dell'accesso al fondo no. 88 e sullo stacco dei lavori eseguiti in precedenza, in corrispondenza del confine tra i mappali no. 378 e 380 (relazione tecnica, pag. 3 e 4). Tecnicamente sarà posata una condotta di circa 60 metri, a una profondità di circa 125 cm. Essendo coinvolti dei sedimi privati, i fondi no. 87, 88 e 378 (la particella no. 380 è di proprietà comunale), dovranno essere stipulati gli accordi necessari e iscritte a registro fondiario le servitù relative.

b) Considerazioni della Commissione

In merito alla necessità e all'utilità dell'opera non vi sono particolari osservazioni. In sostanza si tratta di recuperare un intervento necessario, che per i motivi indicati nel messaggio (pag. 1) non ha potuto essere realizzato in concomitanza con l'edificazione della residenza Alvina.

Per quanto attiene ai costi, in base al preventivo occorre un investimento di Fr. 31'000, suddiviso in opere da impresario costruttore (Fr. 18'000), opere da idraulico (Fr. 8'000), diversi e imprevisti (Fr. 2'600) e IVA (Fr. 2'400). Il messaggio non fornisce spiegazioni al riguardo, mentre la relazione tecnica si limita a riferire che il preventivo è stato calcolato "sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi realizzati in precedenza o in fase di realizzazione".

Analizzando la relazione tecnica e il MM 12/2021 del 27 ottobre 2021 la Commissione ritiene, sia dal punto di vista tecnico/funzionale che per quanto riguarda il preventivo dei costi, che quanto esposto sia attendibile e commisurato al lavoro da eseguire.

c) Conclusioni

Ritenuto quanto precede la Commissione si esprime a favore dell'accoglimento del messaggio e della concessione del credito.

Cureglia, 2 febbraio 2022



Christian Carroccio



Pierino Borella



Roberto Luisoni



Lisa Martinenghi



Mattia Martinenghi



Fulvio Pagnamenta



Lorenzo Moor  
(presidente)