

Seg.	V. Seg.	Canc.
24 FEB. 2023		
Sin.	V. Sin.	Mun.

**Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore**  
**Rapporto sul messaggio municipale no. 08/2022**

Onorevoli Sindaco e Municipali,  
onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore presenta il rapporto sul MM 08/2022 del 27 settembre 2022, relativo alla richiesta di un credito di Fr. 254'000 da destinare alla pavimentazione della zona nucleo.

**A Cenno introduttivo**

- 1 Il MM 08/2022 si inserisce nel contesto della realizzazione di una cosiddetta pavimentazione pregiata nel nucleo, più precisamente nelle zone di Pianello, Piazzetta dei Tarilli, Cà d'Fund, Cittadella e nella tratta che costeggia Casa Rusca.
- 2 L'intervento è stato realizzato sulla base di un progetto commissionato dal Municipio all'architetto Alyoscia Respini, con la collaborazione dello Studio d'Ingegneria Mantegazza & Cattaneo SA. A tutt'oggi sono stati eseguiti i lavori relativi alla tratta di accesso al nucleo a confine con Casa Rusca e in Pianello, denominati "prima tappa" nel messaggio municipale, e nel comparto di Cà d'Fund e Piazzetta dei Tarilli, "seconda tappa". Per contro, in Piazza Caresana e in Cittadella la nuova pavimentazione non è ancora stata posata.
- 3 Il messaggio municipale e il rapporto della Commissione della gestione, datato 12 dicembre 2022, ricapitolano le fasi del processo decisionale, della progettazione e della realizzazione dei diversi comparti, illustrando la struttura e le modalità del finanziamento. In relazione a questi aspetti si rinvia pertanto ai due documenti citati, limitandosi a rammentare che:
  - la spesa complessiva sostenuta ammonta a Fr. 856'009.10;
  - l'importo oggetto del MM 08/2022, Fr. 253'906.90, concerne la "prima tappa" e, attualmente, è inserito nei conti comunali quale transitorio;
  - si tratta di un importo già erogato, per lavori già eseguiti, che il Municipio intende ratificare e regolarizzare a livello contabile.
- 4 Nel suo rapporto la Commissione della gestione propone di approvare il messaggio, modificando il dispositivo.
- 5 La scrivente Commissione è stata anch'essa incaricata di presentare un rapporto. Per potersi esprimere con cognizione di causa, nell'ambito delle sue specifiche competenze e prerogative, il 25 gennaio 2023 ha incontrato i municipali on. S. Rezzonico e M. Rossinelli e preso visione del progetto.

**B Considerazioni di merito**

- 6 L'intervento realizzato consiste nella posa di una striscia / camminamento in granito della Vallemaggia in posizione centrale lungo le vie, corredata in alcuni luoghi – Pianello e Piazzetta dei Tarilli - da un arredo di forma quadrata, sempre in granito, collocato nella pavimentazione al centro delle piazze.
- 7 Per quel che concerne i costi, non si intravedono motivi oggettivi da cui dedurre che gli importi pagati dal Comune non siano congrui rispetto alle opere eseguite. Quanto eseguito corrisponde al progetto esecutivo approvato.
- 8 Nel merito degli interventi la scrivente Commissione, conformemente al suo mandato istituzionale, ritiene importante formulare alcune considerazioni di natura pianificatoria e architettonica.
- 9 Si osserva innanzitutto che l'intervento realizzato, una soluzione minimalista che consiste in sostanza in un'indicazione di percorrenza automobilistica, non è conforme agli obiettivi della pedonalizzazione del nucleo. Peraltro, come indicato in ingresso non sono ancora state progettate né realizzate Piazzetta Cittadella e Piazzetta dei Saroli in Pianello-ovest, spazi pregiati che meritano pure particolare attenzione.
- 10 Si ritiene opportuno, in relazione allo sviluppo del piano regolatore, adottare in futuro ulteriori migliorie pianificatorie/architettoniche per valorizzare maggiormente quanto sin qui eseguito. Le opere realizzate rappresentano un inizio, che andrà completato ed arricchito pensando anche a un arredo urbano che disciplini la mobilità pedonale e veicolare e che valorizzi anche i suggestivi vicoli e piazzette/slarghi nella loro tridimensionalità. Si tratta dunque di completare il processo, avviato con il primo piano regolatore negli anni '70, di "rivitalizzare" il nucleo storico, tornato a nuova vita grazie agli sforzi e agli investimenti di tanti privati.
- 11 In quest'ottica la Commissione raccomanda vivamente il coinvolgimento di un architetto/pianificatore/urbanista, specialista nel settore della progettazione dei nuclei storici, per il completamento di tali opere, al fine di garantire un maggior approfondimento progettuale, architettonico e ambientale.

Cureglia, 22 febbraio 2023

Christian Carroccio



Pierino Borella



Roberto Luisoni

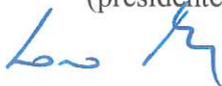


Lisa Martinenghi



Mattia Martinenghi

Lorenzo Moor  
(presidente)



Fulvio Pagnamenta

