

Seg.	V Seg.	Canc.
16 MAG. 2023		
Sin.	V Sin.	Mun.

Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore
Rapporto sul messaggio municipale no. 04/2023

Onorevoli Sindaco e Municipali,
onorevoli Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, opere pubbliche e piano regolatore presenta il rapporto sul MM 04/2023 del 5 aprile 2023, concernente la richiesta di un credito suppletorio di Fr. 150'000 in corso d'opera per gli interventi complementari di messa in sicurezza del riale Busnon e del riale Vallegella.

A Introduzione

- ¹ Il messaggio s'inserisce nel contesto delle opere di sistemazione e messa in sicurezza dei due riali, Busnon e Vallegella, che percorrono il territorio del Comune di Cureglia sul versante della collina di Comano.
- ² Come spiegato nel capitolo introduttivo del messaggio, entrambi i corsi d'acqua sono stati oggetto negli scorsi anni di vari interventi e dei relativi crediti stanziati dal Consiglio comunale.
 - Per il riale Busnon sono stati concessi crediti per Fr. 295'000 (MM 07/2011) il 14 giugno 2011 e per Fr. 105'000 (MM 01/1017) il 2 maggio 2017. I lavori sono iniziati a febbraio del 2019.
 - Per il riale Vallegella è stato stanziato un credito di Fr. 975'000 (MM 05/2013) il 4 giugno 2013. I lavori sono stati ultimati all'inizio del 2017.
- ³ Il 5 marzo 2019 il Municipio ha emesso un ulteriore messaggio (MM 01/2019), finalizzato a tre ulteriori interventi puntuali su entrambi i riali. Il progetto, vertente su un credito di Fr. 485'000, è stato approvato dal Consiglio comunale il 25 ottobre 2019. Si prevedevano degli ampliamenti delle sezioni di scorrimento e miglioramento della scorrevolezza, al fine di potenziare e migliorare il deflusso delle acque. Gli interventi, preavvisati favorevolmente dall'Ufficio dei corsi d'acqua il 20 novembre 2018, sono in linea con il concetto di protezione contro le inondazioni e i pericoli naturali elaborato dagli studi d'ingegneria Jermini Engineering e Consulting Ltd e Luigi Tunesi Ingegneria SA nel 2011.
- ⁴ Nei mesi di giugno – luglio 2022 sono stati allestiti gli appalti, suddividendo i lavori in tre tappe:
 - *Intervento no. 1*, riale Busnon via Burgh: Fr. 128'652.00
 - *Intervento no. 2*, riale Vallegella via Burgh: Fr. 84'722.20
 - *Intervento no. 3*, riale Busnon via Tari Cippo: Fr. 121'682.70
 - Totale: Fr. 335'056.90
- ⁵ Ad agosto e settembre 2022 è stato eseguito il primo intervento al riale Busnon in via Tari Cippo, dunque la tappa no. 3. In fase esecutiva sono emerse delle problematiche a livello di strutture sotterranee, che secondo il messaggio non erano ravvisabili nelle fasi precedenti.

- ⁶ Il messaggio MM 04/2023 ha in oggetto un credito suppletorio di Fr. 150'000, volto appunto a finanziare i maggiori lavori per porre rimedio a tali problematiche. Dall'importo di Fr. 150'000 andranno dedotti i sussidi cantonali e federali, la partecipazione del Comune di Comano e i contributi di miglioria.
- ⁷ Al messaggio è allegata la relazione tecnica di gennaio 2023 dello studio d'ingegneria Molinari Consulenze SA, Sorengo, cui è stato affidato il mandato di progettazione e direzione lavori. La relazione, su cui si basa il messaggio, espone più in dettaglio i motivi alla base della richiesta di credito.

B Considerazioni della Commissione

- ⁸ Si premette che la scrivente Commissione non si pronuncia sull'aspetto delle modalità di finanziamento, di competenza della Commissione della gestione.
- ⁹ Come spiegato nella relazione tecnica e nel messaggio, le modifiche in corso d'opera rivelatesi necessarie riguardano la canalizzazione di acque miste in cemento, proveniente da via Tari Cippo e allacciata alla condotta consortile lungo la via Cantonale, la condotta dell'acqua potabile e la canalizzazione delle acque meteoriche. Queste infrastrutture sono state rinvenute in condizioni precarie e in pessimo stato di conservazione, al punto da imporne la sostituzione o il risanamento.
- ¹⁰ Di conseguenza si è rivelato necessario estendere i lavori di pavimentazione, raddoppiando la superficie prevista inizialmente.
- ¹¹ Il messaggio (pag. 3) e la relazione tecnica (pag. 7) riportano lo specchietto riassuntivo dei costi in base al progetto definitivo, pari in totale a Fr. 485'000, e in base ai prezzi offerti dalle ditte coinvolte, pari complessivamente a Fr. 635'000. Per quel che concerne l'intervento no. 3, riale Busnon in via Tari Cippo, essendo i lavori già stati eseguiti la cifra indicata di Fr. 225'000 corrisponde ai dati di liquidazione.
- ¹² La modalità con cui si è giunti a quantificare in Fr. 150'000 il credito suppletorio è corretta, in quanto si è fatto un raffronto preventivo-consuntivo per la fase 3 (già eseguita) e per analogia si è riportato il supplemento in quota parte nelle altre due fasi ancora da eseguire.
- ¹³ La presente Commissione ritiene plausibile l'aumento di costo, considerando l'aumento dei costi di costruzione avvenuto negli ultimi 3-4 anni in relazione alla crisi sanitaria mondiale per la diffusione dell'epidemia Covid 19 e al seguente conflitto russo-ucraino.
- ¹⁴ Allestire preventivi plausibili per queste tipologie d'interventi (lavori di sottostruttura) è sempre complesso; lavori supplementari e/o imprevisi sono piuttosto frequenti. La Commissione ritiene che la presenza di un progettista / direzione lavori competente e presente tuteli appieno gli interessi del Comune e delle sue finanze. Si raccomanda in ogni caso un attento controllo e monitoraggio delle altre due fasi di lavoro, in modo da ottimizzare gli interventi necessari e di riflesso contenere la spesa complessiva.
- ¹⁵ Ritenute queste premesse, si preavvisa favorevolmente il messaggio municipale.

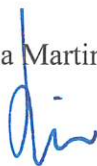
Cureglia, 14 maggio 2023

Christian Carroccio



Pierino Borella

Mattia Martinenghi



Lorenzo Moor
(presidente)

Roberto Luisoni



Fulvio Pagnamenta



Lisa Martinenghi

